

Признано утратившим силу постановлением Пленума от 25 апреля 1989 г.
№3

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛЕНУМА
ВЕРХОВНОГО СУДА
РСФСР**

№ 3

г. Москва

27 июля 1983 г.

О внесении изменений и дополнений в постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 2 августа 1972 г. №3 «О применении судами РСФСР законодательства при разрешении споров, связанных с деятельностью садоводческих товариществ» (изменения и дополнения внесены постановлениями Пленума от 3 сентября 1974г. №6, от 5 декабря 1978г. №7 и от 27 апреля 1982г. №2)

В связи с необходимостью приведения в соответствие с действующим законодательством постановления Пленума Верховного Суда РСФСР от 2 августа 1972 года №3 (с последующими изменениями и дополнениями) Пленум Верховного Суда РСФСР **п о с т а н о в л я е т**:

1. Абзац второй пункта 1 постановления, начиная со слов: "...Типовым уставом садоводческого товарищества рабочих и служащих, утвержденным приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР и Министерства сельского хозяйства РСФСР от 18 мая 1966г. №161/227, с изменениями и дополнениями, внесенными приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР и Министерства сельского хозяйства РСФСР от 3 июля 1978г. №308/399 и от 2 февраля 1982г. №80/104, к исключительной компетенции органов, перечисленных в п.п.16, 17 Типового устава".

2. В подпункте "а" пункта 2 слово "правления..." заменить словом "садоводческого".

3. Дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания: "В соответствии с Типовым уставом садоводческого товарищества в случае смерти члена товарищества передача права пользования выделенным под сад земельным участком одному из наследников, а также сохранение права

пользования земельным участком за одним из разведенных супругов, производится постановлением общего собрания (конференции) членов садоводческого товарищества.

Учитывая это, споры наследников, принявших наследство в установленном законом порядке, о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в садоводческое товарищество либо споры одного из разведенных супругов о сохранении права пользования земельным участком подведомственны суду, если указанные лица не согласны с постановлением общего собрания (конференции) членов садоводческого товарищества.

Решая, кто из наследников имеет преимущественное право на вступление в садоводческое товарищество, а также за кем из разведенных супругов должно быть сохранено право пользования земельным участком, необходимо в каждом конкретном случае учитывать все заслуживающие внимание обстоятельства, в частности, могут ли указанные лица в силу п.10 Типового устава быть членами садоводческого товарищества, участвовали ли в освоении или пользовании земельным участком, например, в закладке сада или уходе за насаждениями, в благоустройстве территории, возведении садового домика, хозяйственных построек, поддержании этих строений в надлежащем состоянии и т.п., а также имеют ли они возможность постоянно пользоваться участком с учетом их места жительства.

Если спор о реализации преимущественного права на вступление в товарищество лица, принявшего наследство в установленном законом порядке, возник между ним и лицом, не обладающим таким правом, то исходя из положений Типового устава, также необходимо проверить, нет ли препятствий для принятия наследника в члены товарищества (п.10 Типового устава) и имеет ли он возможность с учетом места жительства постоянно пользоваться земельным участком в коллективном саду.

Вступившее в законную силу решение суда, которым признано преимущественное право одного из указанных в примечании к п. 15 Типового Устава лиц перед другими, является обязательным для садоводческого товарищества при разрешении вопроса о членстве в товариществе (ст.13 ГПК)".

4.Изложить подпункт "а" пункта 5 постановления в следующей редакции: "а)дела по спорам садоводческого товарищества с государственными, кооперативными (кроме колхозов, межколхозных, государственно-колхозных предприятий, организаций и их объединений) и другими общественными предприятиями, учреждениями, организациями, как отнесенные к подведомственности органов государственного арбитража";

5.В подпункте "б" пункта 5 постановления слова "ФЗМК" заменить словами "профсоюзного комитета" и исключить содержащуюся в скобках ссылку на постановление Пленума от 5 декабря 1978г. N7.

6.В абзаце 1 пункта 8 постановления заменить ссылку на ч.2 п.7 Типового устава ссылкой на ч.1 п.8 и п.п."з"п.14 Типового устава.

7.В пункте 14 постановления слова "комитета профессионального союза" заменить словами "профсоюзного комитета".

Председатель
Верховного Суда РСФСР

И.о. Секретаря Пленума,
член Верховного Суда РСФСР

<http://ппвс.рф>